



HOTĂRÂREA nr. 32 **din 26 februarie 2026**

privind concesionarea directă a terenurilor pentru servicii culturale, sportive și de agrement din incinta Complexului de Agrement „Weekend”, proprietate a Municipiului Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7.790 din 19.02.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement, privind concesionarea directă a terenurilor pentru servicii culturale, sportive și de agrement din incinta Complexului de Agrement „Weekend”, proprietate a Municipiului Târgu Mureș,
- Raportul de specialitate nr. 7.827 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 7.835/I.D.2 al Direcției Economice – Biroul concesionări, închirieri și vânzări,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș;
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 308 din 23.12.2025 de aprobare a Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agrement și Sport Weekend aparținând de Centrul de Cultură, Artă și Agrement Târgu-Mureș (C.C.A.A.) și stabilirea perioadei de concesionare și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții,
- Art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- Art. 15 lit. e), ale art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 136 alin. (10), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243. alin (1) lit. a), ale art. 302, ale art. 303, ale art. 306, ale art. 307, ale art. 308 și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș (str. Plutelor nr. 2), aferente clădirilor cu destinație de servicii culturale, sportive și de agrement, către persoanele fizice și juridice proprietare ale acestor baze și clădiri, identificate în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Redevența anuală percepută pentru suprafețele concesionate conform Art. 1 se stabilește la valoarea de **10 euro/mp/an** (echivalent în lei la cursul BNR din data plății), în conformitate cu Art. 4 lit. b) din HCL nr. 308/23.12.2025.

(2) Redevența poate fi actualizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, la fiecare 5 ani, actualizare care va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Târgu Mureș.

Art. 3. Concesionarea se realizează pe o durată de 15 ani, cu posibilitate de prelungire, contractele urmând a fi semnate individual cu fiecare beneficiar din Anexă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul concesionări, închirieri și vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agreement.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Centrului de Cultură, Artă și Agreement,
- Direcției Economice – Biroul concesionări, închirieri și vânzări,
- Concesionarilor, prin Centrul de Cultură, Artă și Agreement.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

ANEXA 1

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	SUPRAFAȚA MP	PREȚ/EURO/AN
1	SC ROPHARMA SA	259	2590
2	SC IMATEX SA	720	7200
3	FARCAȘ JENICA	806	8060
4	LICEUL TEORETIC BOLYAI FARKAS	222,625	2227
5	ANTENA GROUP SA	284	2840
6	SC AZOMUREȘ SA	581	5810

